

＜予算関連法律案＞

※ 高齢者、子育て世帯、低額所得者、障害者、被災者など
住宅の確保に特に配慮を要する者

- 空家・空き家の現状
-
- | 用途・属性 | 割合 | 戸数 |
|----------------------|-------|-------|
| 二次的住宅 | 5.0% | 41万戸 |
| 賃貸用の住宅 | 52.4% | 429万戸 |
| その他住宅 | 38.8% | 318万戸 |
| 売却用の住宅 | 3.8% | 31万戸 |
| うち耐震性等があり駅から1km以内の住宅 | - | 48万戸 |
| うち耐震性等があり駅から1km以内の住宅 | - | 137万戸 |

1. ① セーフティネット登録住宅登録戸数

(2025. 3月末時点)

943,143 (戸)

② セーフティネット登録住宅の登録事業者の登録数上位5事業者とその登録戸数

(2025. 3月末時点)

登録事業者 (上位5者)	登録戸数 (戸)
大東建託パートナーズ株式会社	898,342
ビレッジハウス・マネジメント株式会社	21,305
大阪府住宅供給公社	1,849
大和リビング株式会社	1,406
一般財団法人神戸住環境整備公社	1,180

2. ① セーフティネット専用住宅登録戸数

(2025. 3月末時点)

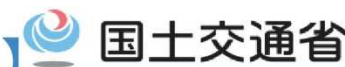
6,624 (戸)

② セーフティネット専用住宅の登録事業者の登録数上位5事業者とその登録戸数

(2025. 3月末時点)

登録事業者 (上位5者)	専用住宅登録戸数 (戸)
大阪府住宅供給公社	1,683
ビレッジハウス・マネジメント株式会社	182
大阪市住宅供給公社	158
株式会社エンタープライズ	111
住友林業レジデンシャル株式会社(大阪西支店)	104

セーフティネット登録住宅への家賃低廉化補助の実績【令和5年度】



	自治体名	実施住戸数		
		全体	うち、UR	うち、公社
家賃低廉化補助 実施自治体 (事業主体)	北海道 本別町	23		
	山形県 山形市	29		
	山形県 米沢市	5		
	山形県 鶴岡市	7		
	山形県 上山市	4		
	山形県 南陽市	1		
	山形県 大石田町	2		
	福島県 郡山市	58		
	福島県 いわき市	32		
	千葉県 船橋市	20		
	東京都 墨田区	8	2	
	東京都 世田谷区	15		
	東京都 豊島区	16		
	東京都 足立区	5		
	東京都 八王子市	50		
	神奈川県 横浜市	136	16	5
	静岡県 長泉町	15		
	愛知県 名古屋市	129		
	京都府 京都市	5		
	兵庫県 神河町	10		
	鳥取県 鳥取市	23		
	鳥取県 米子市	4		
	鳥取県 境港市	1		
	鳥取県 倉吉市	7		
	岡山県 倉敷市	11		
	福岡県 福岡市	11	5	
	鹿児島県 薩摩川内市	3		
合計	27自治体	630戸	23戸	5戸

(国土交通省調べ)

国費107,340千円

公営住宅の管理戸数の推移
(2025.3末時点)

年度(年)	管理戸数(戸)
H15	2,189,791
H16	2,190,137
H17	2,191,875
H18	2,190,438
H19	2,183,475
H20	2,190,137
H21	2,179,505
H22	2,170,649
H23	2,173,419
H24	2,167,833
H25	2,162,316
H26	2,164,832
H27	2,169,218
H28	2,162,484
H29	2,161,943
H30	2,153,815
R1	2,148,037
R2	2,139,723
R3	2,132,991
R4	2,124,849
R5	2,115,078